



Veerplein 134A Vlaardingen



t 0172 44 83 83
f 0172 44 83 82
e info@green.nl
i www.green.nl

Raoul Wallenbergplein 25a
2404 ND Alphen aan den Rijn
Postbus 371
2400 AJ Alphen aan den Rijn

Veerplein 134A

De winkel/horecaruimte is gelegen op de eerste verdieping in het centrum van Vlaardingen aan het Veerplein. In het bouwblok waar de ruimte deel van uitmaakt zijn o.a. landelijke trekkers gevestigd zoals Hema, Kruidvat, Charles Vögele, Kijkshop, Bristol, JT Bioscoop, Hommerson Casino's en Smart-Fit.

In 2012 het object grondig gerenoveerd waarbij er gekozen is voor een "open" karakter met veel raampartijen. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar.

Kenmerken

Prijs

Huurprijs	€ 150,- excl. BTW per m ² per jaar
Huurtermijn	De huurtermijn bedraagt tien jaar met aansluitend een optietermijn van vijf jaar.
Opzegtermijn	De opzegtermijn bedraagt twaalf kalendermaanden
Verlengingstermijn	Telkens met 5 jaar te verlengen
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, eventuele promotiekosten en de wettelijk verschuldigde BTW
Aanvaarding	In overleg, kan op korte termijn
Opleveringsniveau	Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in zijn huidige staat.

Object

Soort object	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	116 m ²
Parkeerplaatsen	In de directie omgeving is voldoende parkeergelegenheid
Bouwjaar	2012

Locatie

Adres	Veerplein 134 A
Postcode	3131 CN
Woonplaats	Vlaardingen
Provincie	Zuid-Holland

Contact GREEN

Contactpersoon	Pieter Dirk Ouwehand
Telefoonnummer	0172 44 83 83
E-mailadres	vastgoedmanagement@green.nl

Makelaar

Bedrijfsnaam	CBRE
Adres	Gustav Mahlerlaan 405
Postcode	1082 MK
Woonplaats	Amsterdam
Telefoonnummer	020 62 62 691
Website	www.cbre.nl

Afbeeldingen



Unit indeling

- Oververhuurbaar
- Visie & Schalmgaten
- 00.01 Algemeene ruimtes
- 00.04 HEMA
- 00.05 Kijkshop
- 00.06 Bristol
- 00.10 Casino
- 00.12 Grand Cafe
- 00.14 Entree Bristol/
Grand Cafe
- 00.16 Loze ruimte

objectnaam :

Winkelcentrum
Veerplein
Vlaardingen

laag :

1e Verdieping

projectnummer : 2994
objectnummer : 2994
datum : 12-07-2013

paper format : A3
getekend : SM
schaal : 1:400

parool :

